



**HOTĂRÂREA nr. 411**  
**din 24 noiembrie 2022**

**privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan urbanistic zonal- Planul urbanistic zonal- reconformare zonă din UTR"CP3" în  
UTR"CP3z" pentru construire spații multifuncționale de interes municipal și extramunicipal  
(birouri, spații de cazare, reprezentanțe de firme, servicii profesionale, locuințe colective, etc.)",  
cu regulamentul local de urbanism aferent  
str. Gh. Doja nr. 24; 26- 28- 30  
Inițiator: SC"TRIPLE PROPERTIES" SRL**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 4644(3941) din 19.08.2022 inițiat de Primarului Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef privind aprobarea documentației de urbanism „**Planul urbanistic zonal-reconformare zonă din UTR"CP3" în UTR"CP3z" pentru construire spații multifuncționale de interes municipal și extramunicipal (birouri, spații de cazare, reprezentanțe de firme, servicii profesionale, locuințe colective, etc.)**", cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Gh. Doja nr.24; 26-28-30, Inițiator: SC"TRIPLE PROPERTIES" SRL,
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 14/08.08.2022,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 2\*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 \*\*\* Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 257/19.12.2002; H.C.L. nr. 81/31.03.2022 privind aprobare "Plan Urbanistic General al Municipiului Târgu Mureș ,
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- art. 7, Legea nr. 52/2003, Republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- Decizia nr. 12/2021 din 28 iunie 2021, a Înaltei Curți de Casație și Justiție- completul pentru soluționarea recursului în interesul legii.

**În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism „**Plan urbanistic zonal- reconformare zonă din UTR"CP3" în UTR"CP3z" pentru construire spații multifuncționale de interes municipal și extramunicipal (birouri, spații de cazare, reprezentanțe de firme, servicii profesionale, locuințe colective, etc.)**", cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilele cu suprafața de teren de 2101mp situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Gh. Doja nr. 24; 26- 28- 30, identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr. 132902- Târgu Mureș, nr. cad. 132902(imobil cu suprafața de teren de 430mp situat în str. Gh. Doja nr. 24) și nr. 141065- Târgu Mureș, nr. cad. 141065( imobil cu suprafața de teren de 1671mp situat în str. Gh. Doja, 26- 28- 30), aflate în proprietatea SC"Triple Properties" SRL(în cotă de 1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 585-19/2021 elaborat de A&G Arhigraf SRL- arhitect urbanist Lipovan Octavian, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele și acordurile aferente acestuia face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei delimitate prin P.U.Z., detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator și în condițiile impuse de către ADP și Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș. Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

**Art. 3.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

**Art. 4.** Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică:  
- Direcției Arhitect Șef.

**Contrasemnează,  
p. Secretar General  
al Municipiului Târgu Mureș**

**Președinte de ședință,  
Papuc Sergiu Vasile**

**(Hotărârea a fost adoptată cu 18 de voturi „pentru”, 1 vot „împotriva”și 1 vot „abținere”)**